

Grundejerforeningen Rosendal

Referat

28. august 2005
kl. 10.00
i Rosendalhallen

Deltagere: Jens Vinther Kristensen, Lars Bjerre Pedersen, Steffen Høegh, Henrik Hansen, Jan Svanholm, Jens Risom.

Fraværende: Jan Carøe Sørensen

Møde start: 10.00
Møde slut: 11.45

Referat: Lars Bjerre Pedersen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

REF: Godkendt

2. Orientering fra formanden.

REF: Der er fra kommunen modtaget nabohøring om 2 dispensationer fra lokalplanen vedr. byggerier på Hyldevej. Ingen indvendinger.

Græsudlæg for enden af Mispelvej er ikke udført tilfredsstillende. Påtales overfor kommunen på mødet den 29. august 2005.

Svar på fremsendelse af brev vedr. busdrift er modtaget med svar om at det var for dyrt. Svar kan ikke tilsluttes og Lars udfærdiger svar til kommunen.

Overdragelsesforretningsmøde med kommunen den 29. august 2005 kl. 16.30 affærdiger følgende uoverensstemmelser i forhold til de fra kommunen modtagne punkter.

Optimering af trafikikkerhed:

Ad.1. Tilsluttes ikke. Hastighedsbegrænsning på 20, eller max. 30 km/t er ønsket og ikke en zone. (ønsket ses ud fra færdselslovens § 40)

Ad.2. Tilsluttes, men hvad er konklusionen efter det halve års prøveperiode. Opstilles der permanent cykel bom eller blændes vejen i form af beplantning?

Ad.3. Tilsluttes.

Ad.4. Tilsluttes.

Ad.5. Hvad er forvaltningens forslag? Tilsluttes hvis forvaltningen er enig med Politiet og TRI-Consult.

Ad.6. Tilsluttes.

Anlægsarbejder i forbindelse med overdragelse af vedligeholdelsesansvar:

Ad.1. Tilsluttes ikke med hensyn til de "mindre kosmetiske" revner. Undersøgelse bestilt ved NOVEJFA til tirsdag den 30. august 2005 med udarbejdelse af skriftlig rapport.

Ad.2. Tilsluttes.

Ad.3. Tilsluttes ikke, da det ikke drejer sig om vedligeholdelsen af stenene. Det drejer sig om, at kommunen allerede nu har pålagt foreningen udgiften til selv at forestå en hævnning af kantstenene i forbindelse med udlæg af nyt slidlag når dette engang skal til. Kantstenene er konstateret løse, hvilket kan løses ved at foretage ny forankring. I samme omgang kan højden reguleres.

Ad.4. Tilsluttes.

Ad.5. Tilsluttes. Erstattes denne af anden beplantning?

Ad.6. Tilsluttes.

Ad.7. Tilsluttes.

Ad.8. Tilsluttes i forhold til "optimering" pkt. 2 og 5.

Ad.9. Foreningen har haft mulighed for indsigelser. Dette er ikke en indsigelse, men en henstilling til kommunen om, at kommunen skal være opmærksom på evt. trafikale ændringer i forhold til den nuværende, da kraftcenter Rosendal kunne afstedkomme en sådan.

Foreningen har ikke, som beskrevet i brev fra kommunen af 23. juni 2005, modtaget udkast til skøde.

3. Orientering fra kassereren.

REF: Budget blev gennemgået.

Regning vedr. snerydning 2004/2005 er modtaget og sendes til betaling.

Der er stadig 5 restanter i forbindelse med kontingent. Der er fremsendt såvel betalingspåmindelse som rykkerskrivelser med gebyrer til alle. Henrik og Jens R. undersøger muligheder for advokat/inkasso.

Der udfærdiges udgiftsbilag til brug for ansøgning om dækning af udgifter ved vedligeholdelsesdag på de enkelte veje. Lars foranstalter og har udkast til næste møde.

4. Indkomne forslag fra bestyrelsesmedlemmer

REF: Nil.

5. Faste udvalg:

REF: Hjemmeside lanceres med navnet www.grf-rosendal.dk og ud fra det på sidste møde fremviste udkast. Der lejes web-hotel ved udbyder.

6. Evt.

REF: I forbindelse med lejemål på Magnoliavej, henstilles der til, at disse ikke kører og parkerer på cykelstien med motoriserede køretøjer. Steffen foranstalter.

Ændringer vedtaget på ordinær generalforsamling fremsendes til kommunen. Formanden foranlediger dette.

Næste møde: søndag den 25. september 2005 kl. 10.00 i Rosendalhallens lille mødelokale.